



Prot. n. 4125

Vs/rif

Aosta, 14 ottobre 2026

Avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzato alla ricerca di un immobile in locazione da destinare ad uso ufficio

La Società di Servizi Valle d'Aosta S.p.A. intende esperire una ricerca di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile da destinare ad uso ufficio. A tal fine, invita i soggetti interessati a presentare le proprie proposte, nel rispetto dei requisiti delle condizioni indicati nel presente avviso.

1. Ubicazione

L'immobile proposto dovrà essere ubicato nel Comune di Aosta, a una distanza inferiore a 1.000 metri in linea d'aria da Palazzo Regionale.

2. Durata locazione

Il contratto di locazione avrà durata di sei anni, con possibilità di rinnovo per ulteriori sei anni, nel rispetto della normativa applicabile.

3. Caratteristiche richieste

L'immobile proposto dovrà possedere i seguenti requisiti minimi:

Metratura minima: 150 mq

Locali ad uso ufficio, numero minimo: 6

Servizi igienici minimi: 1

Si richiede inoltre la presenza di locali da adibire ad uso archivio e sala d'attesa.

Costituiranno elementi preferenziali ai fini della valutazione delle proposte:

- la presenza di posti auto riservati;
- la presenza di balconi/terrazzi;
- la presenza di più servizi igienici;
- la luminosità degli ambienti;





- il prestigio complessivo dell'immobile.

Prevvia sottoscrizione del contratto, la Società acquisirà la seguente documentazione:

- certificato di agibilità dei locali
- dichiarazioni di conformità degli impianti (elettrico, idrico-sanitario)
- attestazione della proprietà relativa all'eventuale presenza di amianto nell'edificio.

4. Canone

Il canone di locazione richiesto non potrà essere superiore a € 38.400,00 annui, corrispondenti a € 3.200,00 mensili.

Le eventuali spese accessorie, non comprese nel canone di locazione, non potranno superare complessivamente € 5.040,00 annui, corrispondenti a € 420,00 mensili.

Nella proposta dovranno essere indicati separatamente il canone di locazione richiesto e l'ammontare delle eventuali spese accessorie, specificandone la natura e le modalità di determinazione.

5. Termine ricezione offerte

Le proposte di locazione, che dovranno indicare il canone mensile richiesto, le eventuali ulteriori spese, le commissioni di agenzia, ed essere corredate da documentazione fotografica recente (massimo 12 fotografie) e planimetria, dovranno essere trasmesse **entro e non oltre le ore 12.00 dell'11 novembre 2026 tramite PEC all'indirizzo societaservizivdaspa@legalmail.it**.

Il proponente dovrà inoltre indicare i propri dati identificativi e i recapiti per le eventuali comunicazioni relative alla presente procedura.

La Società si riserva di richiedere eventuali chiarimenti o integrazioni documentali, ove ritenuti necessari ai fini della valutazione delle proposte.

Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorativa e non costituisce offerta al pubblico, procedura di gara o proposta contrattuale. La presentazione di una manifestazione di interesse non comporta per la Società alcun obbligo di stipulare il contratto di locazione, né attribuisce al proponente alcun diritto o pretesa in merito alla conclusione del contratto.

6. Trattamento dei dati personali

La risposta al presente avviso comporta il consenso al trattamento dei dati personali. Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) i dati richiesti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità e





nei modi previsti dal presente avviso e saranno oggetto di trattamento nel pieno rispetto della normativa citata e degli obblighi di riservatezza ai quali è ispirata l'attività della Società.

In particolare, ai sensi del suddetto regolamento:

- l'informativa completa è consultabile all'indirizzo web <https://www.servizivda.it/web23/wp-content/uploads/2023/01/Informativa-sito-web.pdf>;
- i dati forniti verranno raccolti e trattati esclusivamente per gli adempimenti connessi al procedimento amministrativo e potranno essere utilizzati per l'invio di eventuali comunicazioni relative a iniziative della Società, salvo comunicazione di diniego da inviare all'indirizzo di posta elettronica segreteria@servizivda.it;
- il trattamento dei dati sarà effettuato dai dipendenti e/o collaboratori incaricati al trattamento, con supporto cartaceo e/o informatico;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per la partecipazione al presente avviso.

7. Ulteriori informazioni

Eventuali informazioni e/o chiarimenti sui contenuti del presente avviso potranno essere richiesti tramite e-mail all'indirizzo segreteria@servizivda.it entro e non oltre il 6 novembre 2026.

Tutte le richieste di informazioni con le relative risposte saranno pubblicate sul sito istituzionale della Società.

L'Amministratore Unico

(Michel Luboz)

(documento firmato digitalmente)

Firmato digitalmente da:

MICHEL LUBOZ

Data: 14/10/2026 13:18:13

