



Prot. n. 402

Determinazione n. 2/2025

Vs/rif

Aosta, 28 gennaio 2025

DECISIONE UNICA DI CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 2, ED ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D. LGS. 36/2023, AVENTE VALORE CONTRATTUALE, PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI UFFICI DELLA SOCIETÀ DI SERVIZI VALLE D'AOSTA S.P.A. - PERIODO 2025-2029 - CIG B563B5CB54

Il sottoscritto ing. Michel Luboz, nelle sue qualità di Amministratore Unico della Società di Servizi Valle d'Aosta S.p.A.

PREMESSO CHE

- a) la Società ha necessità di affidare il servizio di pulizie degli uffici della Società di Servizi Valle d'Aosta S.p.A. per il periodo dal 1° febbraio 2025 al 31 dicembre 2029;
- b) in data 18 dicembre 2024 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica Place-VdA l'indagine di mercato, con contestuale richiesta di offerta, propedeutica all'affidamento diretto del suddetto servizio, indirizzata a tutti gli operatori economici interessati;

RILEVATO CHE

- c) gli operatori economici interessati erano tenuti a far pervenire i preventivi entro il 13 gennaio 2025;
- d) entro il termine previsto dall'avviso sono pervenuti n. 4 preventivi validi, dai seguenti operatori economici:
 - Star Service Hotel S.r.l. con sede a Orbassano (TO);
 - Cooperativa Electra con sede a Genova (GE);
 - SSI Servizi S.r.l.s. a socio unico con sede a Ivrea (TO)
 - Ver.Pul. S.r.l. con sede ad Aosta (AO)





- e) in data 23 gennaio 2025, presso la sede della Società, il RUP, nella persona di Michel Luboz, ha effettuato la valutazione delle proposte presentate, sulla base degli elementi valutativi individuati all'art. 8 dell'indagine di mercato;
- f) il profilo risultante dall'allegato D e l'offerta economica dell'operatore SSI Servizi S.r.l.s. a socio unico sono risultati i migliori rispetto alle esigenze della Stazione appaltante;
- g) ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- h) in particolare, per quanto concerne gli affidamenti diretti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023, lo stesso art. 17, al comma 2, dispone che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO CHE

- l'operatore economico SSI Servizi S.r.l.s. a socio unico ha prodotto una dichiarazione sostitutiva dichiarando il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e ss. del medesimo Codice, nonché il possesso della capacità professionale occorrente per l'espletamento del servizio;
- ai fini della individuazione dell'operatore economico aggiudicatario, è stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, considerato che lo stesso non è operatore uscente di servizi della medesima qualità e fascia di importo;
- l'affidamento in esame non presenta un interesse transfrontaliero atteso che l'importo dei servizi è da definirsi di valore esiguo rispetto al possibile interesse di operatori di altri stati membri;
- i servizi non possono essere suddivisi ab origine in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, considerato che prevedono prestazioni non divisibili di natura intellettuale e professionale, anche per ragioni connesse al raggiungimento del risultato atteso ed alla gestione unitaria delle attività;
- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, la Società richiederà la costituzione della garanzia definitiva, pari al 5% dell'importo del contratto;





- ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D. Lgs. 36/2023, sono stati predeterminati costi del personale pari a € 14.317,00;
- la Società si riserva di avviare il contratto in termini anticipati ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 17 comma 8 del medesimo Codice;
- ai sensi dell'art. 120, comma 9, viene stabilito che qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste e che in tal caso lo stesso non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- l'Aggiudicatario eseguirà in proprio i servizi oggetto del presente contratto e che, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d) del D. Lgs. 36/2023, la cessione del contratto è nulla;
- è altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, secondo quanto previsto dell'art. 119 del D. Lgs. 36/2023;
- è ammesso il subappalto secondo le disposizioni del precitato art. 119 del D. Lgs. 36/2023;

RITENUTO IN CONCLUSIONE

- ai fini della contrattualizzazione dei servizi in oggetto si procederà mediante l'utilizzo della Piattaforma Place-Vda, quale sistema telematico messo a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza della Valle d'Aosta;
- ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 non si ravvisano ipotesi di conflitto di interessi ai sensi dei commi 1 e 3 della medesima disposizione, con riferimento ai soggetti che hanno concorso, a vario titolo, nella gestione della presente procedura;
- per gli affidamenti sotto la soglia indicata dall'art. 14 del medesimo Codice dei Contratti Pubblici non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3;
- di non impegnare alcuna somma per il contributo ANAC, in quanto il valore dell'affidamento è inferiore ad € 40.000,00;
- ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", alla presente procedura è stato assegnato il CIG indicato nel titolo della Decisione;





- il presente affidamento avviene nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2, 3, 5 e 12 del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 120, c. 10, del D. Lgs. 36/2023 non si prevede la possibilità di proroga del contratto se non nei limiti della durata effettiva delle attività oggetto di affidamento.

VISTI

- il D. Lgs n. 36/2023 e relativi allegati;

DECIDE

- di affidare, sulla base di quanto esposto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), e dell'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 il suddetto servizio all'operatore economico SSI Servizi S.r.l.s. a socio unico, con sede a Ivrea (TO), per un importo stimato pari ad € 22.125,00;
- di affidare il servizio in esame sulla base delle disposizioni contenute nel presente atto, avente valore contrattuale sulla base degli elementi citati ed indicati, precisando che la liquidazione del corrispettivo verrà effettuata all'esito positivo della stessa;
- di stabilire che il contratto avrà la forma della scrittura privata e che non è soggetto ad imposta di bollo ai sensi dell'Allegato I.4. del D. Lgs. 36/2023, sulla base del contenuto indicato nel predetto Allegato;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto - RUP dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Ing. Michel LUBOZ.
- di dare atto che la spesa e la corrispondente entrata saranno esigibili negli anni 2025, 2026, 2027, 2028 e 2029;
- di allegare alla presente Decisione lo schema di contratto, quale parte integrante, anche ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023.

L'Amministratore Unico
(Michel Luboz)
(documento firmato digitalmente)

